

Referat af bestyrelsesmøde (nr. 22)
Ejerforeningen Tuborg Havnepark B, Hellerup,
Torsdag den 20. januar 2011 kl. 16:00 – 18:30 hos Steen Olsen

Bestyrelsesmedlemmer:

Deltog i mødet

| | |
|---------------------------------------|----|
| Steen Olsen (SO), <i>formand</i> | Ja |
| Benny Andersen (BA) | Ja |
| Poul Ørum (PØ) | Ja |
| Kenneth H. Jensen (KHJ) | Ja |
| Jesper Pedersen (JP), <i>referent</i> | Ja |

Suppleanter:

| | |
|---|----|
| Per Hensen (PH), Svenning Dalgaard (SD) | -- |
|---|----|

Dagsorden:

0. Vedligeholdelsesplaner
 1. Referat fra møde nr. 21
 2. Servicekontrakter
 3. DATEA
 4. Carlsberg
 5. Grundejerforening Tuborg Syd
 6. Eventuelt
-

Ad 0. Vedligeholdelsesplaner

De første 1½ time af bestyrelsesmødet gennemgik Jacob Lembke, Peter Jahn & Partnere, prissatte vedligeholdelsesplaner: detaljeret for de kommende 5 år, og i 5-års intervaller for efterfølgende periode frem til 2040.

Formålet med planerne er at sikre den nuværende høje vedligeholdelsesstandard på driftsøkonomisk bedst mulige måde.

Planerne er udarbejdet sammen med etape A, således området fremstår ensartet vedligeholdt, og for at udnytte stordriftsfordele.

Bestyrelsen bakkede op om planerne, og **SO** aftaler det videre forløb med bestyrelsen i A.

Ad 1. Referat fra møde nr. 21

Mødereferatet har været rundsendt til bestyrelsen og alle har godkendt per e-mail, hvorfor referatet var godkendt inden dette møde

Jesper Pedersen har lagt det godkendte **referat** af møde nr. 21 ind på ejerforeningens hjemmeside: www.tuborg-havnepark-b.dk

Ad 2. Servicekontrakter

SO undersøger hos Schindler i hvilket omfang 'fuld vedligehold' i vores serviceaftale også omfatter motor, spil og lignende større dele.

Endvidere undersøger **SO** vores mulighed for – i lighed med etape A – at halvere frekvens (samt tilhørende betaling) for lovpligtige eftersyn.

SO har fået oplyst, at indvendige pudsninger af vinduer i trappeopgange sker samtidigt med udvendig pudsninger.

Ad 3. DATEA

DATEA er i færd med at udarbejde regnskab, hvor vi ved, at den kolde vinter har kostet væsentligt mere end budgetteret til især opvarmning af ramper til P-kældre.

SO rykker for måleraflæsninger januar 2011

Ad 4. Carlsberg

Opfølgning på 1-års gennemgang holder PØ fortsat skarpt opsyn med, således fejl og mangler udbedres i henhold til de udarbejdede mangelister for hhv. 1-års manglerne og de mangler, der løbende bliver opdaget.

Varmeanlæg: Vi har – via Carlsberg - modtaget rådgivende ingeniørfirma Rambølls rapport om gulvvarme, hvilket rejser flere spørgsmål end der besvares. PØ koordinerer med etape A og C om det videre forløb i denne sag.

Affaldslåger har nu fået udskiftet pakninger, således de lukker forsvarligt.

Retssager:

Badebroer: Der har den 10. januar 2011 været afholdt retsmøde (procedurer) i "Badebrosagen", og der afsiges dom mandag den 7. februar 2011 kl. 13:00.

Grundskyld: Både Ejerforeningerne B og C og Carlsberg har indleveret processkrifter rettidigt til retten.

Sagen er berammet til hovedforhandling tirsdag den 5. april 2011 kl. 09:30 i retslokale 36, og retten har bestemt, at parterne senest den 4. marts 2011 skal indlevere påstandsdokumenter.

Ad 5. Grundejerforening Tuborg Syd

BA følger op på Planteudvalgets indstilling til Grundejerforeningen.

SO sender suppleant til grundejermødet den 8. februar

Ad 6. Eventuelt

- **Generalforsamling** i ejerforeningen foregår i KDY tirsdag den 26. april 2011 kl. 16-20. **SO** udsender indkaldelse til foreningens medlemmer sammen med regnskab, budget og formandsberetning.
- **Pitbull krydsning:** Bestyrelsen har fra flere ejere fået klager over en beboer, som har anskaffet sig en hund af ulovlig blandingsrace. **SO og JP** tager møde med ejer af hund/lejlighed for at få dokumentation for hundens lovlighed. Hvis dette ikke kan opnås, er vi nødsaget til at få foretaget en politianmeldelse, da loven om den slags hunde utvetydigt pålægger ejeren at bevise hundens lovlighed.
- **SO** meddeler etape C's bestyrelse om, at vi gerne ser Sams kontrakt videreført i sin nuværende form, og med lønstigning i 2011 på markeds-mæssigt niveau.
- **Aftenbelyste husnumre** er monteret og **Sam** maler husnumrene op, således de bedre reflekterer lyset, og dermed ses tydeligere på afstand.
- **Sam** vil snarest opsætte trafikspejl i nedkørsel til Parkhus
- **KHJ** undersøger fortsat mulighederne for etablering af loftophængning til cykler der kun bruges af og til, for at skabe bedre plads i cykelkældrene
- Næste bestyrelsesmøde torsdag den 24. februar kl. 16:00 hos SO

2011.01.24: Jesper Pedersen